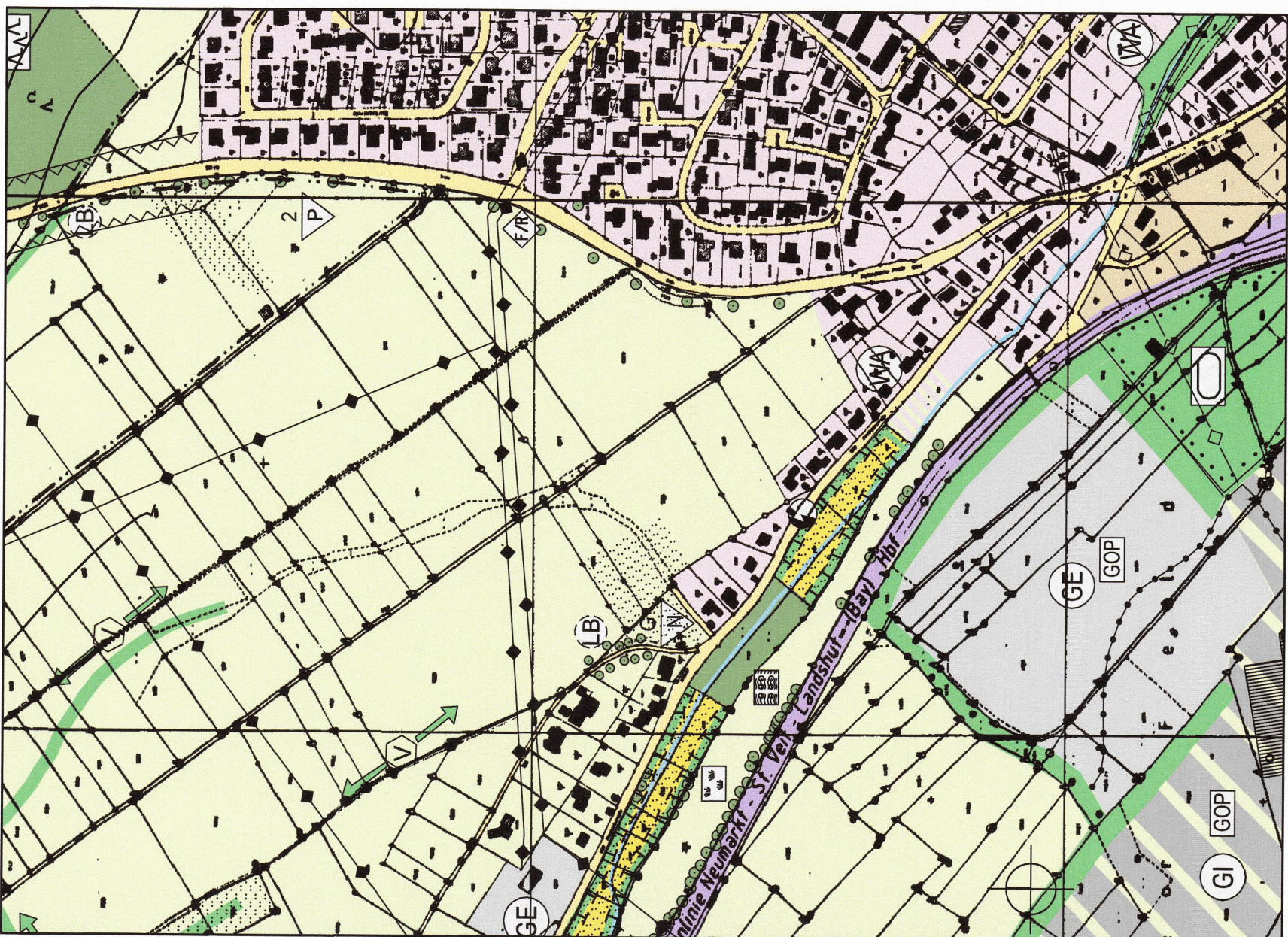


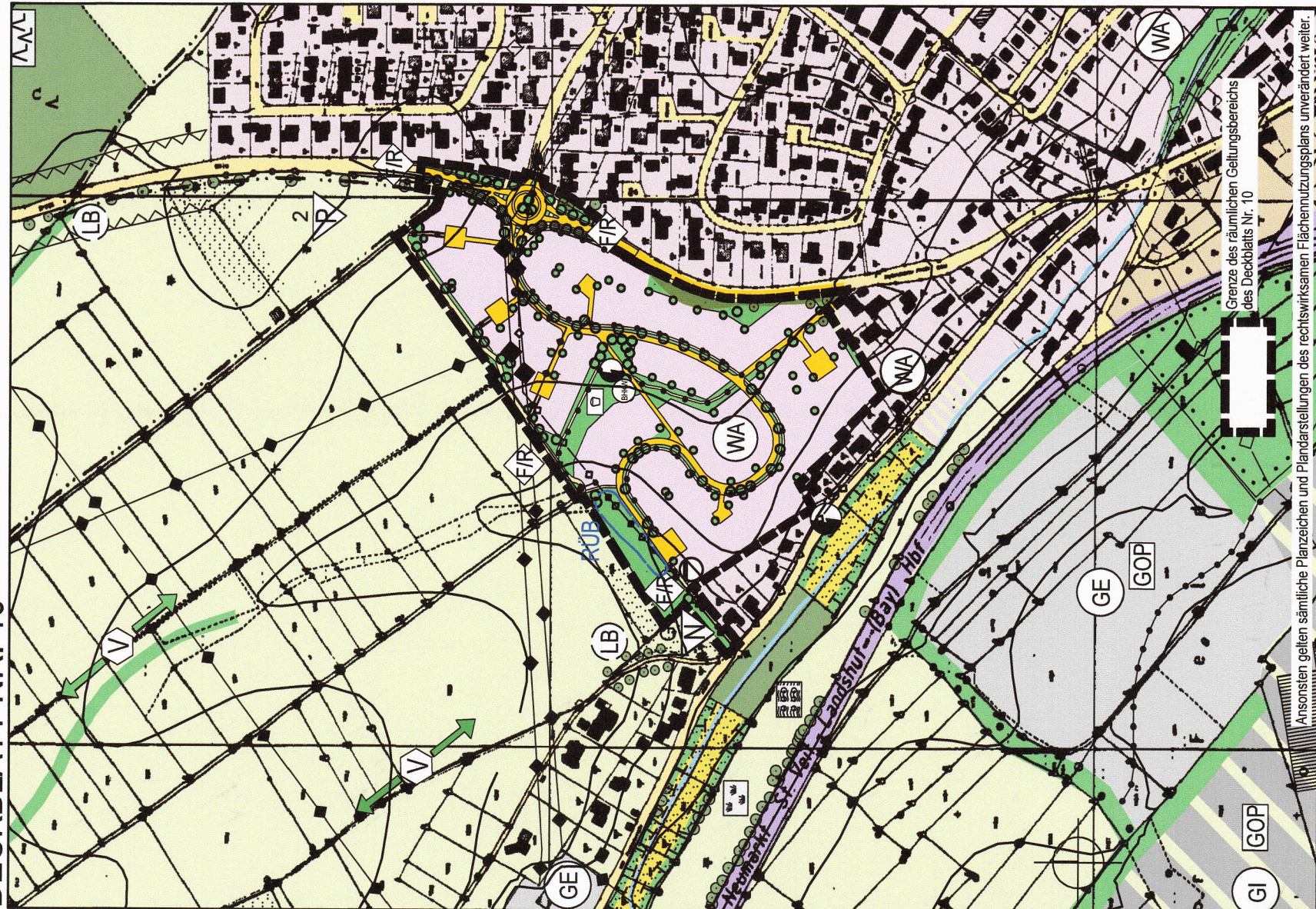
FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN
WOHNGEBIET
STADT VILSBIBURG

RECHTSWIRKSAMER PLAN



FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN
WOHNGEBIET
STADT VILSBIBURG

DECKBLATT NR. 10



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlage
- Fuß- und Radweg

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSLEITUNGEN

- Leitungstrassen Mischwasserkanal, oberirdisch (110 kV - DBAG)
- Leitungstrassen Mischwasserkanal, oberirdisch (20 kV - OBAG)
- Leitungstrasse unterirdisch
- Trafostation
- Abwasser
- Blockheizkraftwerk

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- Regenrückhaltebecken
- Graben Bestand

GRÜNFLÄCHEN

- gliedernde Grünflächen
- Spielplatz
- Grünflächen Gemeinbedarf, Sportplatz
- Gehölze Bestand
- Gehölze Planung

FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- Flächen für Landwirtschaft
- Dauergrünland (Wiesen/ Weiden)
- G Gärtnerei
- Nadelwald

LANDSCHAFTSPLAN - MASSNAHMEN UND ENTWICKLUNGSZIELE

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft, Biotopschutz (Ökopschutz)
- Nutzungsregelungen
- Bepflanzungsmaßnahmen
- Vernetzung mit Hecken und Feldrainen
- Gebiete, für die ein Grünordnungsplan zu erstellen ist

LANDSCHAFTSPLAN - BESTAND UND ANALYSE

- Geschützter Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)
- Altgras
- landschaftliches Vorbehaltsgebiet (lt. Regionalplan)
- Flächen, in denen Eingriffe erlaubnispflichtig sind; nicht zur Aufforstung geeignet

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN VILSBIBURG
WOHNGEBIET "BURGER FELD"

Stadt: Vilsbiburg
Landkreis: Landshut
Regierungsbezirk: Niederbayern

DECKBLATT NR. 10

1. BESCHLUSS	Der Stadtrat Vilsbiburg hat in der Sitzung vom 18.02.2013 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 10 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.12.2013 ortsbüchlich bekannt gemacht.	Siegel	Vilsbiburg, den 1. DEZ. 2014 1. Bürgermeister
2. BÜRGERBETEILIGUNG	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 10 in der Fassung vom 02.12.2013 hat in der Zeit vom 23.12.2013 bis 31.01.2014 stattgefunden.	Siegel	Vilsbiburg, den 2. DEZ. 2014 1. Bürgermeister
3. TRÄGERBETEILIGUNG	Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 10 in der Fassung vom 02.12.2013 hat in der Zeit vom 23.12.2013 bis 31.01.2014 stattgefunden.	Siegel	Vilsbiburg, den 2. DEZ. 2014 1. Bürgermeister
4. AUSLEGUNG	Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 10 in der Fassung vom 19.05.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2014 bis 02.07.2014 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 10 in der Fassung vom 19.05.2014 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2014 bis 02.07.2014 öffentlich ausgelegt.	Siegel	Vilsbiburg, den 2. DEZ. 2014 1. Bürgermeister
5. FESTSTELLUNG	Die Stadt Vilsbiburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 04.08.2014 das Deckblatt Nr. 10 in der Fassung vom 04.08.2014 fest-gestellt.	Siegel	Vilsbiburg, den 2. DEZ. 2014 1. Bürgermeister
6. GENEHMIGUNG	Das Landratsamt Vilsbiburg hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 10 mit Bescheid vom 13.10.14, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.	Siegel	Vilsbiburg, den 2. DEZ. 2014 1. Bürgermeister
7. WIRKSAMKEIT	Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 10 wurde am 13.11.14, gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsbüchlich bekanntgemacht und zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 10 ist damit wirksam.	Siegel	Vilsbiburg, den 3. DEZ. 2014 1. Bürgermeister

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papierstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet: 04.08.2014, Linke/Küger/Reff

bearbeitet: A. KERLING
Vorentwurf
Entwurf
Genehmigungsfähige Planung

02.12.2013 LI/Kf
19.05.2014 LI/Ra
04.08.2014 LI/Ra

Planformat: 76,5 x 29,7 cm
M 1 : 5.000