

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "An der Schlosstraße" in Haarbach Stadt Vilsbiburg

Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr.7 BauGB

-  Verkehrsfläche / Gehweg
-  Rasengittersteine / 3-zeilige Rinne straßenbegleitend
-  Straßenbankett (Kies) / Bodenmiete
-  Intensiv-Grünland / Intensiv-Grünland, feuchterer Bereich
-  feuchte eutrophe Hochstaudenflur, Randbereich mit Altgras / Altgras- und Hochstaudenflur mit Brennesselflur
-  gärtnerisch gestaltete Bereiche, Hausgarten / Straßenbegleitgrün, (Wiese)
-  Strauch-Hecke bis 5 m Höhe / Baum-Strauch-Hecke ab 5 m Höhe
-  Laubbäume ab 10 m Höhe / Bäume im Winter 2016 in 6m Höhe gekappt, z.T. wieder austreibend
-  Schnitthecken Laub-/ Nadelgehölze
-  Holzablageplatz
-  Holzzaun / Elektrozaun
-  Einlauf
-  Bestandsgebäude gemäß digitaler Flurkarte 2017
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien lt. Geoportal Bayern 2017, Aktualisierung 01.06.2017
-  Umgriff des Geltungsbereiches Bebauungs- und Grünordnungsplan (7.140 m²)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung am 09.06.2017. Die Flächenabgrenzungen und Baumstandorte sind nicht eingemessen.

Skizze Bestandssituation

M 1 : 500

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet: 20.06.2018

Linke, Buhr

