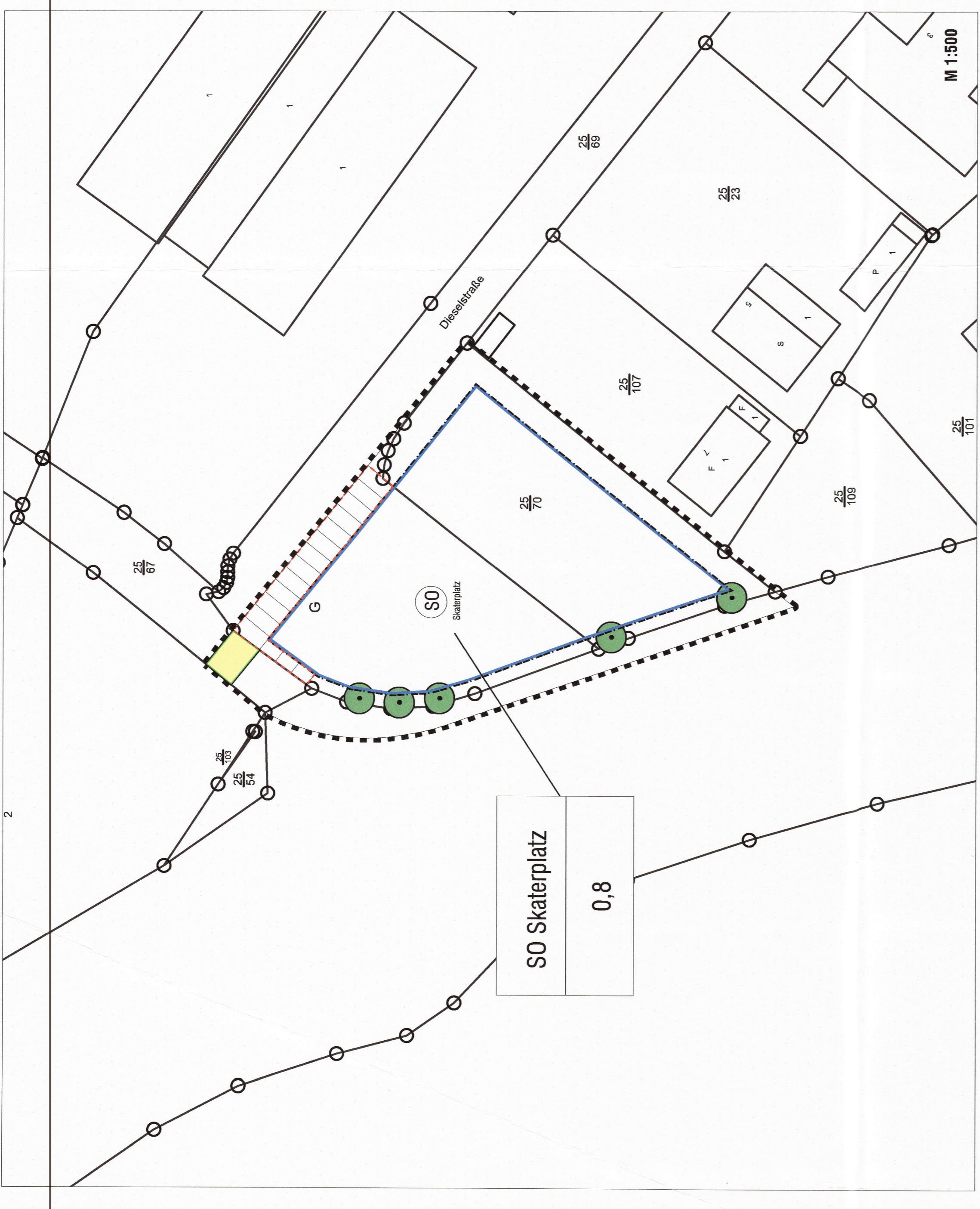


BEBAUUNGSPLAN "GE SÜD-WEST DECKBLATT 3 - SO SKATERPLATZ"



WASSERWIRTSCHAFT
Das unverschmutzte Oberflächenwasser von Dachflächen und Parkebenen, Stellplätzen, Zufahrten, etc., ist über die beliebte Bodenzone zu verichern. Auf das DWA Arbeitsblatt A 136 in seiner jeweils aktuellen Fassung wird hingewiesen. Für die Versickerung von Niederschlagswasser gilt grundsätzlich die Niederschlagswasserabfuhrverordnung (NwVer), in der aktuellen Fassung.
Ansonsten ist beim Landratsamt Landshut eine wasserrechtliche Gestaltung zu beantragen.

Textliche Hinweise

- A BRANDSCHUTZ**
Die Anforderungen für den vorbeugenden Brandschutz sind vom jeweiligen Bauherren bei der Objektplanung mit dem Kreisbrandrat abzustimmen.
Alle baulichen Anlagen müssen über betriebstechnische Straßen und Wege erreichbar sein. Siehe hierzu die Richtlinien über Flächen für die Feuerwehr, Fassung Juli 1998. Die dabei aufgeführten Punkte 1 bis 14 sind zur berücksichtigung, die Aufstellflächen für die Feuerwehr sind nach den Richtlinien „Flächen für die Feuerwehr“ zu berücksichtigen.
- B IMMISSIONSSCHUTZ**
Die Immissionsrichtwerte der 18 BImSchV, an den nächstgelegenen Immisionsorten, müssen eingehalten werden.
Bei der baulichen Ausführung der geplanten Anlage ist der Stand der Lärmschutztechnik anzuwenden.
Es ist eine erhebliche Emission der zu leichten Lärm, Staub usw.). Ansprüche (ignorante Art gegenüber dem Straßennahmestützpunkt können diesbezüglich getilgt gemacht werden. Die Kosten für evtl. notwendige Lärmschutzmaßnahmen sind nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz von der Stadt Vilshofen zu tragen.
- C DENKMALSCHUTZ**
Es wird auf die Maßgeblichkeit des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege oder der Untere Denkmalschutzbüro gemäß Art. 1 Abs. 1-2 BayDSchG verwiesen.
Art. 8 Abs. 2 BayDSchG
Wer Bodendenkmale auftrifft ist verpflichtet, dies unverzüglich der Unteren Denkmalschutzhörde oder dem Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen. Zur Anzeige verpflichtet sich auch der Eigentümer und des Besitzers des Grundstücks sowie der Unternehmer und der Leiter der Arbeiten, die zu dem Fund geführt haben. Die Anzeige eines der Verpflichteten bereift die übigen. Nimmt der Finder an den Arbeiten, die zu dem Fund geführt haben, aufgrund eines Arbeitsverhältnisses teil, so wird er durch Anzeige an den Unternehmer oder Leiter der Arbeiten befreit.

Art. 8 Abs. 2 BayDSchG
Die aufgefundene Gefäßscherbe und der Fundort sind bis zum Ablauf von einer Woche nach der Anzeige unverändert zu belassen, wann nicht die Untere Denkmalschutzhörde die Gegebenstände vorher freigibt oder die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.

Art. 8 Abs. 2 BayDSchG
Der Sitzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am **04. FEB. 2020** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB
offiziell bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Art. 8 Abs. 2 BayDSchG
Die aufgefundene Gefäßscherbe und der Fundort sind im gesamten Gebiet nicht zulässig.

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) und Art. 23 der Gesetzesänderung für den Freistaat Bayern GO i.d.E. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 798, zuletzt geändert durch Art. 65 des Gesetzes vom 24.07.2012 (GVBl. S. 366) sowie Art. 81 Abs. 2 Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 1 Nr. 13 des Gesetzes vom 08.04.2013 (GVBl. S. 174) erfasst die Stadt Vilshofen die Satzung.

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 11 BauVO)
 - 2.1 SO „Sondergebiet Skaterplatz“ gem. § 11 Abs. 2 BauVO mit Skatepark, Soccecourt, Outdoor-Tischtennispläte, bauliche Anlagen
3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)
4. Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauVO)
5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 5.1 Erschließungsstraße
 - 5.2 Straßengrenzung
 - 5.3 Öffentliche Parkfläche
 - 5.4 Baugrenze für Stellplätze
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
7. Kartenzeichen für die Bayerischen Flurkarten Grenzpunkte, Grenzen und Beschriftung
 - 7.1 Flurstücknummer
 - 7.2 Flurstücksgrenze
 - 7.3 Einzelbäume (Bestand)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
7. Kartenzeichen für die Bayerischen Flurkarten Grenzpunkte, Grenzen und Beschriftung

- 7.1 Flurstücknummer
7.2 Flurstücksgrenze
7.3 Einzelbäume (Bestand)
- 7.4 Baugrenze
- 7.5 Verkehrsfläche (Beschriftung)
- 7.6 Planung, Nutzung, Maßnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- 7.7 Karte Zeichen für die Bayerischen Flurkarten Grenzpunkte, Grenzen und Beschriftung
- 7.8 Einzelbäume (Bestand)
- 7.9 Baugrenze
- 7.10 Verkehrsfläche (Beschriftung)
- 7.11 Einzelbäume (Bestand)
- 7.12 Flurstücksgrenze
- 7.13 Flurstücknummer
- 7.14 Flurstücksgrenze
- 7.15 Flurstücksgrenze
- 7.16 Flurstücksgrenze
- 7.17 Flurstücksgrenze
- 7.18 Flurstücksgrenze
- 7.19 Flurstücksgrenze
- 7.20 Flurstücksgrenze
- 7.21 Flurstücksgrenze
- 7.22 Flurstücksgrenze
- 7.23 Flurstücksgrenze
- 7.24 Flurstücksgrenze
- 7.25 Flurstücksgrenze
- 7.26 Flurstücksgrenze
- 7.27 Flurstücksgrenze
- 7.28 Flurstücksgrenze
- 7.29 Flurstücksgrenze
- 7.30 Flurstücksgrenze
- 7.31 Flurstücksgrenze
- 7.32 Flurstücksgrenze
- 7.33 Flurstücksgrenze
- 7.34 Flurstücksgrenze
- 7.35 Flurstücksgrenze
- 7.36 Flurstücksgrenze
- 7.37 Flurstücksgrenze
- 7.38 Flurstücksgrenze
- 7.39 Flurstücksgrenze
- 7.40 Flurstücksgrenze
- 7.41 Flurstücksgrenze
- 7.42 Flurstücksgrenze
- 7.43 Flurstücksgrenze
- 7.44 Flurstücksgrenze
- 7.45 Flurstücksgrenze
- 7.46 Flurstücksgrenze
- 7.47 Flurstücksgrenze
- 7.48 Flurstücksgrenze
- 7.49 Flurstücksgrenze
- 7.50 Flurstücksgrenze
- 7.51 Flurstücksgrenze
- 7.52 Flurstücksgrenze
- 7.53 Flurstücksgrenze
- 7.54 Flurstücksgrenze
- 7.55 Flurstücksgrenze
- 7.56 Flurstücksgrenze
- 7.57 Flurstücksgrenze
- 7.58 Flurstücksgrenze
- 7.59 Flurstücksgrenze
- 7.60 Flurstücksgrenze
- 7.61 Flurstücksgrenze
- 7.62 Flurstücksgrenze
- 7.63 Flurstücksgrenze
- 7.64 Flurstücksgrenze
- 7.65 Flurstücksgrenze
- 7.66 Flurstücksgrenze
- 7.67 Flurstücksgrenze
- 7.68 Flurstücksgrenze
- 7.69 Flurstücksgrenze
- 7.70 Flurstücksgrenze
- 7.71 Flurstücksgrenze
- 7.72 Flurstücksgrenze
- 7.73 Flurstücksgrenze
- 7.74 Flurstücksgrenze
- 7.75 Flurstücksgrenze
- 7.76 Flurstücksgrenze
- 7.77 Flurstücksgrenze
- 7.78 Flurstücksgrenze
- 7.79 Flurstücksgrenze
- 7.80 Flurstücksgrenze
- 7.81 Flurstücksgrenze
- 7.82 Flurstücksgrenze
- 7.83 Flurstücksgrenze
- 7.84 Flurstücksgrenze
- 7.85 Flurstücksgrenze
- 7.86 Flurstücksgrenze
- 7.87 Flurstücksgrenze
- 7.88 Flurstücksgrenze
- 7.89 Flurstücksgrenze
- 7.90 Flurstücksgrenze
- 7.91 Flurstücksgrenze
- 7.92 Flurstücksgrenze
- 7.93 Flurstücksgrenze
- 7.94 Flurstücksgrenze
- 7.95 Flurstücksgrenze
- 7.96 Flurstücksgrenze
- 7.97 Flurstücksgrenze
- 7.98 Flurstücksgrenze
- 7.99 Flurstücksgrenze
- 7.100 Flurstücksgrenze
- 7.101 Flurstücksgrenze
- 7.102 Flurstücksgrenze
- 7.103 Flurstücksgrenze
- 7.104 Flurstücksgrenze
- 7.105 Flurstücksgrenze
- 7.106 Flurstücksgrenze
- 7.107 Flurstücksgrenze
- 7.108 Flurstücksgrenze
- 7.109 Flurstücksgrenze
- 7.110 Flurstücksgrenze
- 7.111 Flurstücksgrenze
- 7.112 Flurstücksgrenze
- 7.113 Flurstücksgrenze
- 7.114 Flurstücksgrenze
- 7.115 Flurstücksgrenze
- 7.116 Flurstücksgrenze
- 7.117 Flurstücksgrenze
- 7.118 Flurstücksgrenze
- 7.119 Flurstücksgrenze
- 7.120 Flurstücksgrenze
- 7.121 Flurstücksgrenze
- 7.122 Flurstücksgrenze
- 7.123 Flurstücksgrenze
- 7.124 Flurstücksgrenze
- 7.125 Flurstücksgrenze
- 7.126 Flurstücksgrenze
- 7.127 Flurstücksgrenze
- 7.128 Flurstücksgrenze
- 7.129 Flurstücksgrenze
- 7.130 Flurstücksgrenze
- 7.131 Flurstücksgrenze
- 7.132 Flurstücksgrenze
- 7.133 Flurstücksgrenze
- 7.134 Flurstücksgrenze
- 7.135 Flurstücksgrenze
- 7.136 Flurstücksgrenze
- 7.137 Flurstücksgrenze
- 7.138 Flurstücksgrenze
- 7.139 Flurstücksgrenze
- 7.140 Flurstücksgrenze
- 7.141 Flurstücksgrenze
- 7.142 Flurstücksgrenze
- 7.143 Flurstücksgrenze
- 7.144 Flurstücksgrenze
- 7.145 Flurstücksgrenze
- 7.146 Flurstücksgrenze
- 7.147 Flurstücksgrenze
- 7.148 Flurstücksgrenze
- 7.149 Flurstücksgrenze
- 7.150 Flurstücksgrenze
- 7.151 Flurstücksgrenze
- 7.152 Flurstücksgrenze
- 7.153 Flurstücksgrenze
- 7.154 Flurstücksgrenze
- 7.155 Flurstücksgrenze
- 7.156 Flurstücksgrenze
- 7.157 Flurstücksgrenze
- 7.158 Flurstücksgrenze
- 7.159 Flurstücksgrenze
- 7.160 Flurstücksgrenze
- 7.161 Flurstücksgrenze
- 7.162 Flurstücksgrenze
- 7.163 Flurstücksgrenze
- 7.164 Flurstücksgrenze
- 7.165 Flurstücksgrenze
- 7.166 Flurstücksgrenze
- 7.167 Flurstücksgrenze
- 7.168 Flurstücksgrenze
- 7.169 Flurstücksgrenze
- 7.170 Flurstücksgrenze
- 7.171 Flurstücksgrenze
- 7.172 Flurstücksgrenze
- 7.173 Flurstücksgrenze
- 7.174 Flurstücksgrenze
- 7.175 Flurstücksgrenze
- 7.176 Flurstücksgrenze
- 7.177 Flurstücksgrenze
- 7.178 Flurstücksgrenze
- 7.179 Flurstücksgrenze
- 7.180 Flurstücksgrenze
- 7.181 Flurstücksgrenze
- 7.182 Flurstücksgrenze
- 7.183 Flurstücksgrenze
- 7.184 Flurstücksgrenze
- 7.185 Flurstücksgrenze
- 7.186 Flurstücksgrenze
- 7.187 Flurstücksgrenze
- 7.188 Flurstücksgrenze
- 7.189 Flurstücksgrenze
- 7.190 Flurstücksgrenze
- 7.191 Flurstücksgrenze
- 7.192 Flurstücksgrenze
- 7.193 Flurstücksgrenze
- 7.194 Flurstücksgrenze
- 7.195 Flurstücksgrenze
- 7.196 Flurstücksgrenze
- 7.197 Flurstücksgrenze
- 7.198 Flurstücksgrenze
- 7.199 Flurstücksgrenze
- 7.200 Flurstücksgrenze
- 7.201 Flurstücksgrenze
- 7.202 Flurstücksgrenze
- 7.203 Flurstücksgrenze
- 7.204 Flurstücksgrenze
- 7.205 Flurstücksgrenze
- 7.206 Flurstücksgrenze
- 7.207 Flurstücksgrenze
- 7.208 Flurstücksgrenze
- 7.209 Flurstücksgrenze
- 7.210 Flurstücksgrenze
- 7.211 Flurstücksgrenze
- 7.212 Flurstücksgrenze
- 7.213 Flurstücksgrenze
- 7.214 Flurstücksgrenze
- 7.215 Flurstücksgrenze
- 7.216 Flurstücksgrenze
- 7.217 Flurstücksgrenze
- 7.218 Flurstücksgrenze
- 7.219 Flurstücksgrenze
- 7.220 Flurstücksgrenze
- 7.221 Flurstücksgrenze
- 7.222 Flurstücksgrenze
- 7.223 Flurstücksgrenze
- 7.224 Flurstücksgrenze
- 7.225 Flurstücksgrenze
- 7.226 Flurstücksgrenze
- 7.227 Flurstücksgrenze
- 7.228 Flurstücksgrenze
- 7.229 Flurstücksgrenze
- 7.230 Flurstücksgrenze
- 7.231 Flurstücksgrenze
- 7.232 Flurstücksgrenze
- 7.233 Flurstücksgrenze
- 7.234 Flurstücksgrenze
- 7.235 Flurstücksgrenze
- 7.236 Flurstücksgrenze
- 7.237 Flurstücksgrenze
- 7.238 Flurstücksgrenze
- 7.239 Flurstücksgrenze
- 7.240 Flurstücksgrenze
- 7.241 Flurstücksgrenze
- 7.242 Flurstücksgrenze
- 7.243 Flurstücksgrenze
- 7.244 Flurstücksgrenze
- 7.245 Flurstücksgrenze
- 7.246 Flurstücksgrenze
- 7.247 Flurstücksgrenze
- 7.248 Flurstücksgrenze
- 7.249 Flurstücksgrenze
- 7.250 Flurstücksgrenze
- 7.251 Flurstücksgrenze
- 7.252 Flurstücksgrenze
- 7.253 Flurstücksgrenze
- 7.254 Flurstücksgrenze
- 7.255 Flurstücksgrenze
- 7.256 Flurstücksgrenze
- 7.257 Flurstücksgrenze
- 7.258 Flurstücksgrenze
- 7.259 Flurstücksgrenze
- 7.260 Flurstücksgrenze
- 7.261 Flurstücksgrenze
- 7.262 Flurstücksgrenze
- 7.263 Flurstücksgrenze
- 7.264 Flurstücksgrenze
- 7.265 Flurstücksgrenze
- 7.266 Flurstücksgrenze
- 7.267 Flurstücksgrenze
- 7.268 Flurstücksgrenze
- 7.269 Flurstücksgrenze
- 7.270 Flurstücksgrenze
- 7.271 Flurstücksgrenze
- 7.272 Flurstücksgrenze
- 7.273 Flurstücksgrenze
- 7.274 Flurstücksgrenze
- 7.275 Flurstücksgrenze
- 7.276 Flurstücksgrenze
- 7.277 Flurstücksgrenze
- 7.278 Flurstücksgrenze
- 7.279 Flurstücksgrenze
- 7.280 Flurstücksgrenze
- 7.281 Flurstücksgrenze
- 7.282 Flurstücksgrenze
- 7.283 Flurstücksgrenze
- 7.284 Flurstücksgrenze
- 7.285 Flurstücksgrenze
- 7.286 Flurstücksgrenze
- 7.287 Flurstücksgrenze
- 7.288 Flurstücksgrenze
- 7.289 Flurstücksgrenze
- 7.290 Flurstücksgrenze
- 7.291 Flurstücksgrenze
- 7.292 Flurstücksgrenze
- 7.293 Flurstücksgrenze
- 7.294 Flurstücksgrenze
- 7.295 Flurstücksgrenze
- 7.296 Flurstücksgrenze
- 7.297 Flurstücksgrenze
- 7.298 Flurstücksgrenze
- 7.299 Flurstücksgrenze
- 7.300 Flurstücksgrenze
- 7.301 Flurstücksgrenze
- 7.302 Flurstücksgrenze
- 7.303 Flurstücksgrenze
- 7.304 Flurstücksgrenze
- 7.305 Flurstücksgrenze
- 7.306