1.

Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantrags-verzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantrags-verzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Stadt Vilsbiburg	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
☐ Erstschrift ☐ Zweitschrift ☐ Drittschrift		

Der Antrag kann einfach in Papierform mitsamt den Unterlagen bei der Stadt eingereicht werden oder komplett eingescannt per Mail an bauamt@vilsbiburg.de

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Antrag auf

☐ **Isolierte Befreiung**
von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

☐ **Isolierte Abweichung**
von den bauordnungsrechtlichen Vorschriften

☐ **Isolierte Abweichung**
von örtlichen Bauvorschriften

Um was handelt es sich? Bitte Ankreuzen.

Hier sind Ihre persönlichen Daten anzugeben. Bitte geben Sie auch eine E-Mail Adresse für Rückfragen an.

2. Antragsteller/Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Vertreter des Bauherrn / Antragstellers: Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

3. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Hier ist das entsprechende Vorhaben einzutragen.
z.B. Bau eines Carports oder Errichtung einer Einfriedung

4. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.
Gemeinde Stadt Vilsbiburg	Straße, Hausnummer
Verwaltungsgemeinschaft -	Gemeindeteil -

Bitte hier alle Daten eintragen.

5. Gegenstand der Befreiung / Abweichung

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplanes / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Hier ist der genaue Bebauungsplan anzugeben.
z.B. Burger Feld
(die Bebauungspläne können Sie auf unserer Homepage einsehen)

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

Hier ist die entsprechende Vorschrift aus dem Bebauungsplan darzulegen.
z.B. Festsetzung der Baugrenze oder Nr. 6.3 "Einfriedungen"

Genaue Bezeichnung der Art der Befreiung / Abweichung

Genauer Beschreiben welche Art der Befreiung/ Abweichung.
z.B. Überschreitung der Baugrenze um 1,8m (20m²) oder Einfriedung mit 1,80m Höhe statt 1,00m

Begründung

Hier ist eine Begründung anzugeben, warum die jeweils beantragte Abweichung/ Befreiung erteilt werden sollte. Bei der Begründung ist auf die Schutzziele der jeweiligen Vorschrift sowie die Belange der Nachbarn einzugehen. Im Abstandsflächenrecht sind dies beispielsweise die ausreichende Belichtung, Belüftung und Besonnung sowie der soziale Frieden zwischen den Nachbarn. Im Falle einer Abweichung ist darüber hinaus zu begründen, wie die Schutzziele kompensiert werden. Persönliche Gründe, Platzmangel, etc. rechtfertigen keinen Abweichungstatbestand.

Bitte erklären Sie zudem auch, wieso und warum Sie das Bauvorhaben benötigen

☐ Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 die entsprechende Nummer ist herauszusuchen der Bayerischen Bauordnung

☐ Es handelt sich um eine Abweichung im Rahmen des vereinfachten Genehmigungsverfahrens

Aktenzeichen der Baugenehmigung _____

6. Beteiligte Nachbarn

Bitte jeweils angeben: Flur-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

Die betroffenen Grundstücksnachbarn (alle Eigentümer angrenzender Grundstücke) sind am Verfahren zu beteiligen, indem ihnen der Lageplan und die Bauzeichnungen zur Zustimmung vorgelegt werden. Tragen Sie hier bitte die beteiligten Nachbarn ein und geben Sie an, ob diese die Zustimmung erteilt haben. Eine unrichtige Angabe des Bauherrn oder Entwurfsverfassers erfüllt den Tatbestand einer Ordnungswidrigkeit.

a)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
b)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
c)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
d)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein

7. Anlagen

☐ Lageplan mit Eintrag des Vorhabens M 1:1000 mit maßstabsgetreuer eingezeichneter baulichen Anlage	Anzahl	
☐ Bauzeichnungen z.B. Ansichten, Pläne, usw.		
☐ Baubeschreibung wenn erforderlich		
☐ Techn. Nachweise wenn erforderlich		
☐ sonstige Anlagen	Anzahl	

Bezeichnung der sonstigen Anlagen
diese können z.B. GRZ Berechnung, Stellplatzangaben o.ä. sein

8. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr/Antragsteller