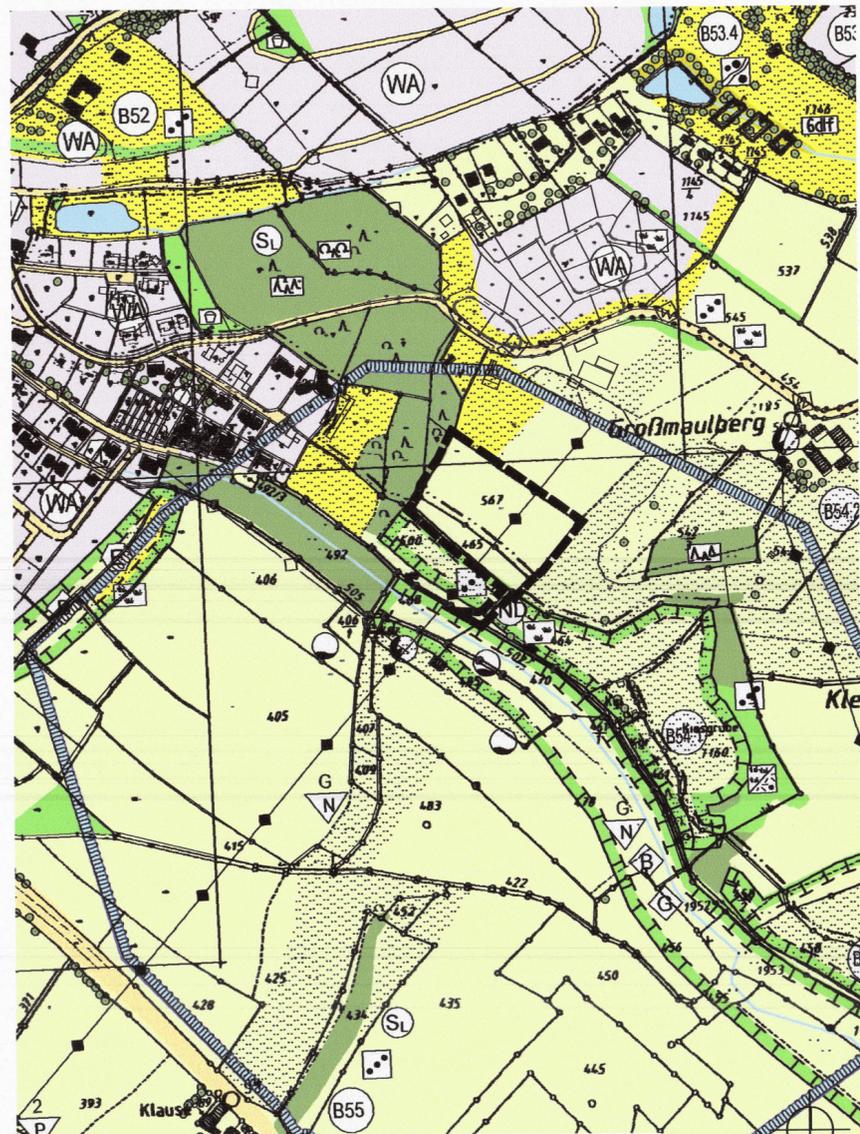


FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN STADT VILSBIBURG

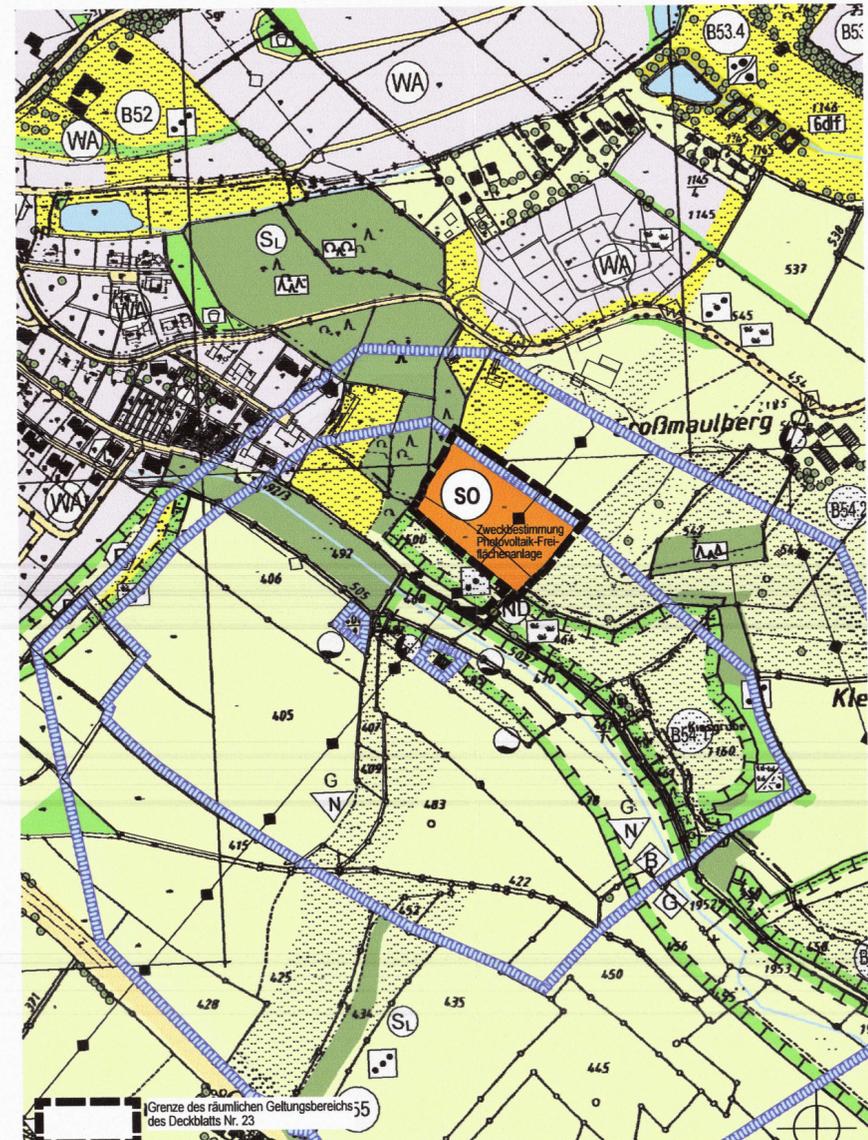
RECHTSWIRKSAMER PLAN



Plangrundlage: wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Vilsbiburg vom 25.05.1998.
 Entwurfsverfasser Flächennutzungsplan: Ingenieurbüro Seihoff, Architektur und Städtebau, Industriestraße 10, 84137 Vilsbiburg
 Entwurfsverfasser Landschaftsplan: Planungsbüro Mecklenburg & Längst, Am Kellenbach 21, 84036 Hoheneggkofen

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN STADT VILSBIBURG

DECKBLATT NR. 23 PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE AM SALITERWEG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblatts Nr. 23
 Ansonsten gelten sämtliche Planzeichen und Plandarstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan vom 25.05.1998 unverändert weiter.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
- WA** Allgemeine Wohngebiete

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

- Hauptverkehrsstraße
- Fuß- und Radweg

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

- oberirdisch (110 kV - DBAG)
- oberirdisch (20 kV - OBAG)
- Leitungstrasse unterirdisch
- Elektrizität (Trafostation)
- Wasser

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen mit Wasserrecht

GRÜNFLÄCHEN

- Bolzplatz, Spielplatz
- Grünfläche, Wiese im Siedlungsbereich

FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- Flächen für Landwirtschaft
- Dauergrünland (Wiesen/ Weiden), in Talräumen nicht zur Aufforstung geeignet
- Nadelwald
- Mischwald

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geltungsbereich des Deckblatts Nr. 23
- Wanderweg

LANDSCHAFTSPLAN - VEGETATIONSELEMENTE UND KLEINSTRUKTUREN

- Baumgruppen, Gehölzbestände, Gebüsch u.ä.
- Baumgruppen, Gehölzbestände, Gebüsch u.ä.
- Einzelbaum
- Obstgehölz, Obstgarten

- Ufergehölz, Gewässerbegleitgehölz
- Initialvegetation
- Altgras

LANDSCHAFTSPLAN - GEWÄSSER

- Graben, periodisch wasserführend
- Stillegewässer (Tümpel, Teich, Weiher)
- Stillegewässer trockenfallend

LANDSCHAFTSPLAN - SCHUTZGEBIETE UND ERHALTENSWERTE FLÄCHEN

- ND** Naturdenkmal
- 6dlf** Flächen nach Art. 6d BayNatschG (f = Feuchflächen), nicht zur Aufforstung geeignet
- SL** Schutzwald L = Landschaftsbild
- B55** Biotop (mit Nr. der amtl. Biotopkartierung), nicht zur Aufforstung geeignet

LANDSCHAFTSPLAN - MASSNAHMEN UND ENTWICKLUNGSZIELE

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft (mit Nummer)
- Graben- bzw. Bachrenaturierung
- Erosionsschutzmaßnahmen
- Gewässerschutz
- Bodenschutz Erosionsschutz
- Nutzungsregelung: Einhaltung bzw. Förderung von Grünland
- Nutzungsregelung: Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN VILSBIBURG PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE AM SALITERWEG DECKBLATT NR. 23

Stadt: Vilsbiburg
 Landkreis: Landshut
 Regierungsbezirk: Niederbayern

1. BESCHLUSS

Der Stadtrat Vilsbiburg hat in der Sitzung vom 25.05.2021 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 23 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

2. BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 23 in der Fassung vom 08.11.2021 hat in der Zeit vom 20.12.2021 bis 21.01.2022 stattgefunden.

3. TRÄGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 23 in der Fassung vom 08.11.2021 hat in der Zeit vom 20.12.2021 bis 21.01.2022 stattgefunden.

4. AUSLEGUNG

Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 23 in der Fassung vom 22.02.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.03.2022 bis 19.04.2022 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 23 in der Fassung vom 22.02.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.03.2022 bis 19.04.2022 öffentlich ausgelegt.

5. FESTSTELLUNG

Die Stadt Vilsbiburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 20.06.2022 das Deckblatt Nr. 23 in der Fassung vom 20.06.2022 festgestellt.

6. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 23 mit Bescheid vom 09.08.2022, AZ: 40/Planl.22.31, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landshut, den 11.08.2022

 Siegel Erste Bürgermeisterin

7. AUSFERTIGUNG

Nach Abschluss des Planaufstellungsverfahrens ausgefertigt.

Vilsbiburg, den 11.08.2022

 Siegel 1. Bürgermeisterin

8. WIRKSAMKEIT

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 23 wurde am 12.08.2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungs- und Landschaftsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Vilsbiburg, den 12.08.2022

 Siegel 1. Bürgermeisterin

MARION LINKE + KLAUS KERLING

STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papierersstraße 16 84034 Landshut
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet am 20.06.2022, Linke/Buhr/Vogg

bearbeitet:	
Vorentwurf	08.11.21 LI/Bc
Entwurf	22.02.22 LI/Bc/Vd
genehmigungsfähige Planfassung	20.06.22 LI/Vd
Planformat 76,5 x 29,7 cm	M 1 : 5.000