

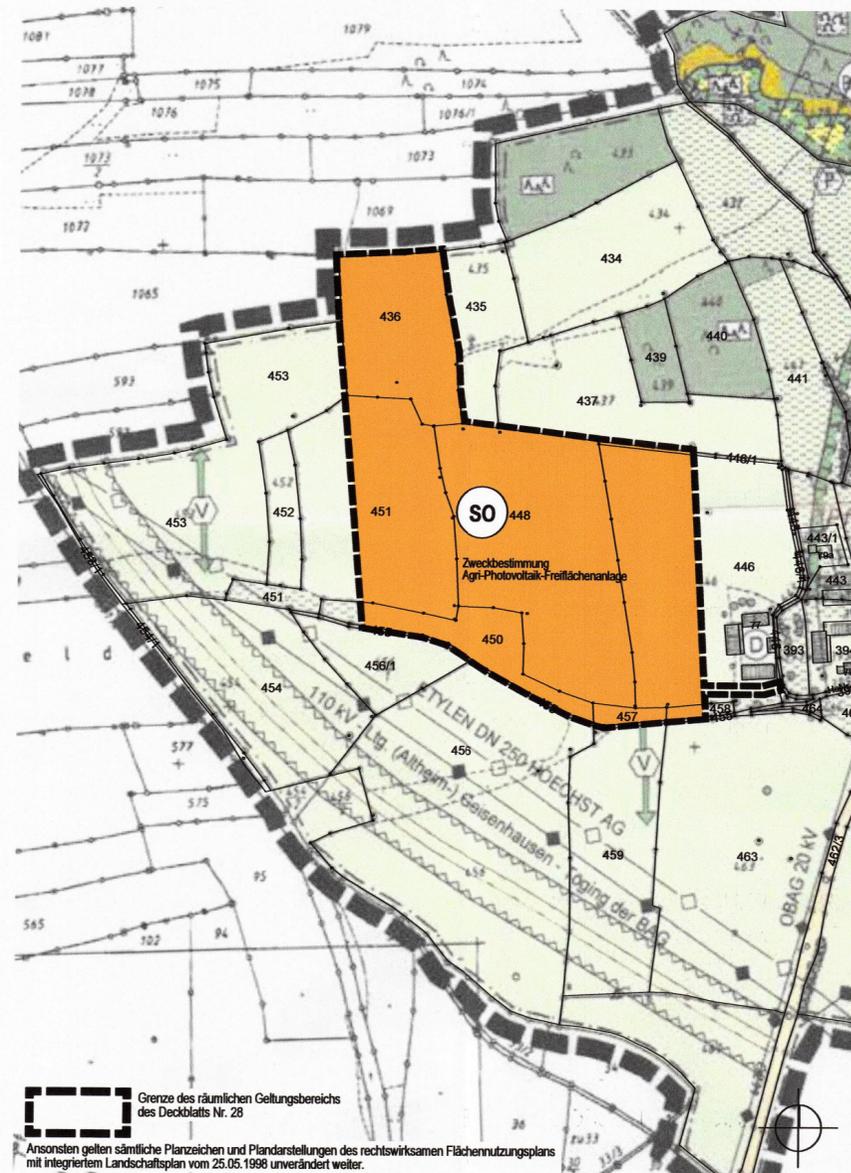
FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN STADT VILSBIBURG

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN STADT VILSBIBURG

RECHTSWIRKSAMER PLAN



SO PV PFAFFENBACH DECKBLATT NR. 28



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblatts Nr. 28
Ansonsten gelten sämtliche Planzeichen und Plandarstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan vom 25.05.1998 unverändert weiter.

Plangrundlage: wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Vilsbiburg vom 25.05.1998.
Entwurfsverfasser Flächennutzungsplan: Ingenieurbüro Seihoff, Architektur und Städtebau, Industriestraße 10, 84137 Vilsbiburg
Entwurfsverfasser Landschaftsplan: Planungsbüro Mecklenburg & Längst, Am Kellenbach 21, 84036 Hoheneckhofen

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage"
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN**
 Hauptverkehrsstraße
 Anbauverbotszone
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
 oberirdisch (110 kV - DBAG)
 Leitungstrasse unterirdisch
 oberirdisch (20 kV - OBAG)
 Elektrizität (Trafostation)
- REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ**
 Baudenkmal
- FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
 Flächen für Landwirtschaft
 Dauergrünland (Wiesen/ Weiden), in Talräumen nicht zur Aufforstung geeignet
 Nadelwald
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Geltungsbereich des Deckblatts Nr. 28
- LANDSCHAFTSPLAN - VEGETATIONSELEMENTE UND KLEINSTRUKTUREN**
 Baumgruppen, Gehölzbestände, Gebüsch u.ä.
 Einzelbaum
 Auwald, Feuchtwald
- LANDSCHAFTSPLAN - MASSNAHMEN UND ENTWICKLUNGSZIELE**
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft (mit Nummer)
 Pufferstreifen um Biotope
 Vernetzung mit Hecken und Feldrainen
- LANDSCHAFTSPLAN - SCHUTZGEBIETE UND ERHALTENSWERTE FLÄCHEN**
 Biotop (mit Nr. der amtli. Biotopkartierung) nicht zur Aufforstung geeignet

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN VILSBIBURG SO PV PFAFFENBACH DECKBLATT NR. 28

Stadt: Vilsbiburg
Landkreis: Landshut
Regierungsbezirk: Niederbayern

- BESCHLUSS**
Der Stadtrat Vilsbiburg hat in der Sitzung vom 19.06.2023 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 28 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- BÜRGERBETEILIGUNG**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 11.12.2023 hat in der Zeit vom 29.02.2024 bis 02.04.2024 stattgefunden.
- TRÄGERBETEILIGUNG**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 11.12.2023 hat in der Zeit vom 29.02.2024 bis 02.04.2024 stattgefunden.
- AUSLEGUNG**
Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 18.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.06.2024 bis 29.07.2024 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 28 in der Fassung vom 18.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.06.2024 bis 29.07.2024 öffentlich ausgelegt.
- FESTSTELLUNG**
Die Stadt Vilsbiburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 23.09.2024 das Deckblatt Nr. 28 in der Fassung vom 23.09.2024 feststellt.
- GENEHMIGUNG**
Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 28 mit Bescheid vom 21.10.2024, AZ: 401/Planu./D.28/1, gemäß § 6 BauGB genehmigt.
 Landshut, den 25.10.2024
 Erste Bürgermeisterin
- AUSFERTIGUNG**
Nach Abschluss des Planaufstellungsverfahrens ausgefertigt.
 Vilsbiburg, den 25.10.2024
 1. Bürgermeisterin
- WIRKSAMKEIT**
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 28 wurde am 29.10.2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungs- und Landschaftsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 Vilsbiburg, den 30.10.2024
 1. Bürgermeisterin

MARION LINKE + KLAUS KERLING
STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLa
Papierstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet: 23.09.2024, Linke/Plank/Heß

bearbeitet:		11.12.2023 LI/PS
Vorentwurf:		18.06.2024 LI/PS/Ht
Entwurf:		23.09.2024 LI/Ht
genehmigungsfähige Planfassung:		23.09.2024 LI/Ht
Planformat 76,5 x 29,7 cm		M 1:5.000