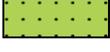


Bebauungs- und Grünordnungsplan "Freiung Deckblatt 1" Stadt Vilsbiburg

Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr.7 BauGB

-  Asphalt, Beton / Asphalt stark beschädigt, Asphaltmörtel
-  Betonpflaster, Betontrittsteine / Rasengittersteine
-  Sand, Spielsand / Kies
-  Mauern
-  Zäune / temporärer Bauzaun
-  öffentliche Pflanzflächen, Zierbeete / öffentliche gemähte Grasfluren, Straßenbegleitgrün
-  öffentliche gemähte Rasenflächen
-  private Hausgärten, gärtnerisch gestaltete Bereiche / verwilderte private Hausgärten
-  Strauch-Hecke bis 5 m Höhe / Baum-Strauch-Hecke ab 5 m Höhe
-  Laubbäume bis 10 m Höhe / Laubbäume ab 10 m Höhe
-  Nadelbäume bis 10 m Höhe / Nadelbäume ab 10 m Höhe
-  Laub- bzw. Nadelbäume, bereits gerodet
-  Schnitthecken Laub-/ Nadelgehölze
-  Bestandsgebäude gemäß digitaler Flurkarte 2017 / bereits abgerissene Gebäude und Gebäudeteile
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien lt. Geoportal Bayern 2017, Aktualisierung 01.07.2012
-  Umgriff des Geltungsbereiches Bauungs- und Grünordnungsplan (7.130 m²)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung am 24.03.2017 und 17.12.2020. Die Flächenabgrenzungen und Baumstandorte sind nicht eingemessen.

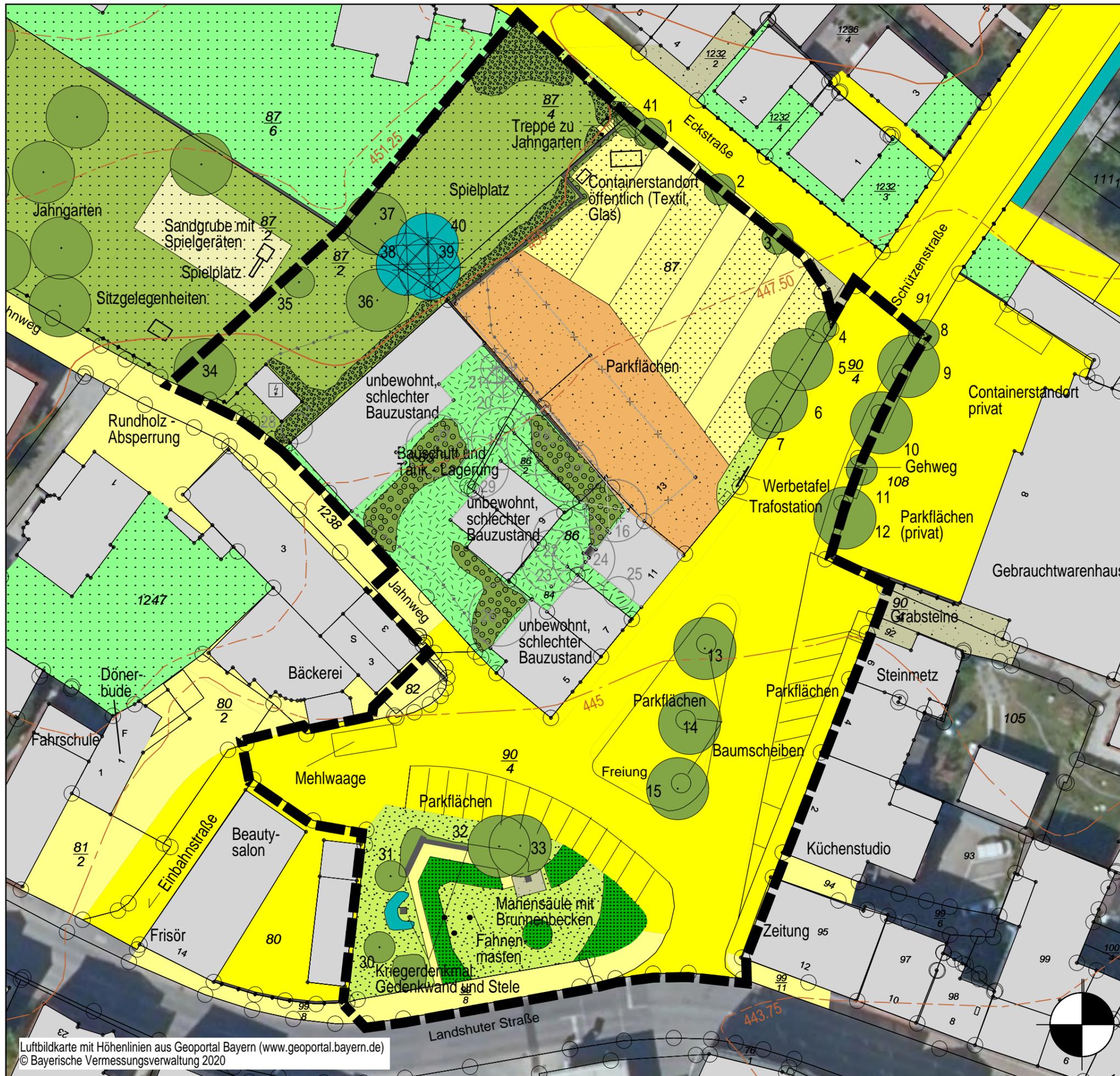
Skizze Bestandssituation

M = 1 : 500

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet: 20.09.2021 Zweckl/Heß



Luftbildkarte mit Höhenlinien aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de)
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2020