

Vorliegende Genehmigungsbescheide oder Planunterlagen:

Nr.	Bescheide mit Datum der Genehmigung Landratsamt Landshut bzw. Vilsbiburg (bis 1972)	Grundstück mit Fl.Nr. und Gemarkung	Gegenstand der Planung bzw. Genehmigung	Gebäude- Kubatur genehmigte First- / Traufhöhen (FH / TH)
1	Antragsunterlagen ohne Bescheid vom 28.07.1960; Postkarte von 1894; <i>*ursprünglich von 1850</i>	64, Gemarkung Gaindorf	Umbau u. Klosetteinbau im Gasthaus	FH = 10,3 m TH ca. 5,8 m
2	Bauplan-Nr. 17-15/61 vom 05.06.1961	127/1, Gemarkung Gaindorf	Neubau Siloanlage	FH ca. 21 m TH ca. 21 m
3	Bauantrag-Nr. 17-14/69 vom 25.06.1969	127/1, Gemarkung Gaindorf	Anbau einer Garage	-.-
4	Bauantrag-Nr. 472/75 vom 01.08.1975	64/3, Gemarkung Gaindorf	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage (2 St.), eine Wohneinheit + Möglichkeit auf Dachausbau; <i>*mit Keller und 2 Wohneinheiten</i>	FH = 7,0 m TH = 3,4 m
5	Antragsunterlagen ohne Bescheid von 1981	128/2, Gemarkung Gaindorf	Neubau einer Werkstatthalle	FH = 6,4 m TH = 4,6 m
6	Bauplan-Nr. 0508/86 vom 12.06.1986	64/3, Gemarkung Gaindorf	Anbau einer Garage (Aufstockung Lagerhalle zurückgezogen)	FH ca. 3,5 m
7	Bauplan-Nr. 1490/87 vom 04.09.1987	64/3, Gemarkung Gaindorf	Schwimmbadüberdachung	FH = 4,4 m
8	Bauplan-Nr. A0603/94 vom 15.06.1994	64/3, Gemarkung Gaindorf	Erstellung von zwei Dachgauben	-.-
9	Bauantrag-Nr. 421621-2005-BAUG vom 13.12.2005	127/1, Gemarkung Gaindorf	Erweiterung bestehende Ausstellung; Stellplatznachweis – 45 St.	FH = 7,8 m TH = 5,9 m
10	Bauantrag-Nr. 41S-1154-2010-BAUG vom 27.07.2010	64/3, Gemarkung Gaindorf	Kleiner Anbau Wohnhaus in Gaindorf	-.-
11	Bauantrag-Nr. 41S-1392-2013-BAUG vom 30.10.2013	128/2, Gemarkung Gaindorf	Anbau / Erweiterung Natursteinwerkstatt	FH = 9,3 m TH = 6,0 m
12	Bauantrag-Nr. 41S-1383-2016-BAUG vom 28.09.2016, erg. 14.10.2016	127/1, Gemarkung Gaindorf	Neubau eines Ausstellungs- gebäudes / Ersatzbau Stellplatznachweis – 74 St.	FH = 7,8 m TH = 5,9 m

(* Aussagen der Fa. Sieber, keine Genehmigungsunterlagen vorliegend)

Angaben zu Gebäudegrundflächen aus vorliegenden Genehmigungsbescheiden oder Planunterlagen:

Nr.	Gebäude	Grundstück mit Fl.Nr. und Gemarkung	Grundfläche
1	Gaststätte	Fl.Nr. 64, Gemarkung Gaindorf	382 m ²
2	Siloanlage	Fl.Nr. 127/1, Gemarkung Gaindorf	48 m ²
3	Garage	Fl.Nr. 127/1, Gemarkung Gaindorf	27 m ²
4	Einfamilienhaus mit Garage	Fl.Nr. 64/3, Gemarkung Gaindorf	239 m ²
5	Werkstatthalle / Lagerhalle	Fl.Nr. 128/2, Gemarkung Gaindorf	696 m ²
6	Garage	Fl.Nr. 64/3, Gemarkung Gaindorf	45 m ²
7	Schwimmbad	Fl.Nr. 64/3, Gemarkung Gaindorf	81,8 m ²
8	Dachgauben	Fl.Nr. 64/3, Gemarkung Gaindorf	-.-
9	Erweiterung bestehende Ausstellung	Fl.Nr. 127/1, Gemarkung Gaindorf	162 m ²
10	Kleiner Anbau an Wohnhaus	Fl.Nr. 64/3, Gemarkung Gaindorf	9,4 m ²
11	Natursteinwerkstatt	Fl.Nr. 128/2, Gemarkung Gaindorf	127,2 m ²
12	Neu-/Ersatzbau Ausstellungsgebäude	Fl.Nr. 127/1, Gemarkung Gaindorf	162,6 m ²

Gebäude ohne vorliegendem Genehmigungsbescheid oder Planunterlagen

Nr.	Errichtungszeitraum	Grundstück mit Fl.Nr. und Gemarkung	Gebäudebezeichnung	Gebäude- Kubatur <i>gemessene First- / Traufhö- hen (FH / TH) Fa. Sieber 2017</i>
13	*ca. 1956	127/1, Gemarkung Gaindorf	*Büro, Verkauf	TH = 5,40 m
14	*ca. 1886, renov. 1960	63/3, Gemarkung Gaindorf	*ehem. Schulhaus von Gaindorf, 1990 verkauft, jetzt 1 Whg. im EG und 1 Whg. im Dach (= 2. Stock)	FH = 12,3 m TH = 8,25 m
15	Bauplan-Nr. 0508/86 von 12.06.1986 dargestellt aber zurückgezogen	127/1, Gemarkung Gaindorf	Lagerhalle, Ausstellung (*ursprünglich um 1960, mittlerweile aufgestockt)	FH = 8,06 m TH = 5,20 m
16	-.-	128, Gemarkung Gaindorf	Wohnhaus – *eine Wohneinheit (von ca. 1950-1955)	FH = 6,5 m TH = 2,85 m
17	*ca. 1911	128/2, Gemarkung Gaindorf	Wohnhaus	FH = 10,38 m TH = 6,75 m
18	*ca. 1956	128/2, Gemarkung Gaindorf	Werkstatt	TH = 5,1 m

(* Aussagen der Fa. Sieber, keine Genehmigungsunterlagen vorliegend)

Angaben zu Gebäudegrundflächen ohne vorliegendem Genehmigungsbescheid, aus digitaler Flurkarte:

13	Büro, Verkauf	Fl.Nr. 127/1, Gemarkung Gaindorf	196 m ²
14	ehem. Schulhaus	Fl.Nr. 63/3, Gemarkung Gaindorf	180 m ²
15	Lagerhalle, Ausstellung	Fl.Nr. 127/1, Gemarkung Gaindorf	456,0 m ²
16	Wohnhaus	Fl.Nr. 128, Gemarkung Gaindorf	69,5 m ²
17	Wohnhaus	Fl.Nr. 128/2, Gemarkung Gaindorf	147,5 m ²
18	Werkstatt (Altbestand)	Fl.Nr. 128/2, Gemarkung Gaindorf	221,4 m ²

aufgestellt, den 26.11.2018